

CORE



CORE
Revision AG

Chännelmattstrasse 9
CH-3186 Dürdingen

T +41 26 492 78 78
F +41 26 492 78 79

CHE-279.084.618 MWST

CORE
Dienstleistungen

Treuhand
Wirtschaftsprüfung
Steuern & MWST
Wirtschafts- & Rechts-
beratung
Vorsorgeberatung

EXPERTsuisse zertifi-
ziertes Unternehmen

core-partner.ch

**Bericht der Revisionsstelle zur
Jahresrechnung 2024/2025**

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Murten



Düdingen, 20. Oktober 2025

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Murten**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG für das am 30. Juni 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Unternehmensgruppe hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision gemäss Art. 729a Abs. 1 OR sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung und der Antrag des Verwaltungsrats nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Reto Käser
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Stefan Andres
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung

**CORE
Revision AG**

Chännelmattstrasse 9
CH-3186 Düdingen

T +41 26 492 78 78
F +41 26 492 78 79

CHE-279.084.618 MWST

**CORE
Dienstleistungen**

Treuhand
Wirtschaftsprüfung
Steuern & MWST
Wirtschafts- & Rechts-
beratung
Vorsorgeberatung

EXPERTsuisse zertifi-
ziertes Unternehmen

core-partner.ch

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2025 und 30.6.2024

Aktiven		30.06.2025		30.06.2024	
		CHF	%	CHF	%
Umlaufvermögen					
Flüssige Mittel und Wertschriften					
1000	Kasse	1'275.00		1'275.00	
1010	Postfinance	0.00		9'689.54	
1020	FKB - Geschäftskonto	7'644.20		2'208.25	
1022	FKB - Sparkonto	40'536.75		59'463.30	
		49'455.95	17.4	72'636.09	23.9
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen					
gegenüber Dritten					
1100	Forderungen Schweiz	2'982.00		2'750.00	
		2'982.00	1.0	2'750.00	0.9
		2'982.00	1.0	2'750.00	0.9
Übrige kurzfristige Forderungen					
gegenüber staatlichen Stellen					
1176	Verrechnungssteuer	298.05		136.15	
		298.05	0.1	136.15	0.0
		298.05	0.1	136.15	0.0
Aktive Rechnungsabgrenzung					
1300	Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'948.27		8'896.24	
		9'948.27	3.5	8'896.24	2.9
Total Umlaufvermögen		62'684.27	22.0	84'418.48	27.7

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2025 und 30.6.2024

Aktiven		30.06.2025		30.06.2024	
		CHF	%	CHF	%
Anlagevermögen					
Mobile Sachanlagen					
1500	Maschinen, Apparate	16'700.00		14'000.00	
1510	Mobiliar, Einrichtungen	550.00		700.00	
		17'250.00	6.1	14'700.00	4.8
Immobilie Sachanlagen					
1600	Immobilie - Kino	159'100.00		159'100.00	
1610	Immobilie STWEG	46'000.00		46'000.00	
		205'100.00	72.0	205'100.00	67.4
Immaterielle Anlagen					
1550	Lizenzen	1.00		1.00	
		1.00	0.0	1.00	0.0
Total Anlagevermögen		222'351.00	78.0	219'801.00	72.3
Total Aktiven					
		285'035.27	100.0	304'219.48	100.0

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2025 und 30.6.2024

Passiven		30.06.2025		30.06.2024	
		CHF	%	CHF	%
Kurzfristiges Fremdkapital					
Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
gegenüber Dritten					
2000	Verbindlichkeiten Dritte	772.90		2'028.25	
		772.90	0.3	2'028.25	0.7
		772.90	0.3	2'028.25	0.7
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten					
gegenüber Banken					
1010	Postfinance	6.64		0.00	
		6.64	0.0	0.00	0.0
		6.64	0.0	0.00	0.0
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfr. Rückstellungen					
2300	Passive Rechnungsabgrenzungen	9'262.64		17'089.36	
2130	Noch nicht eingelöste Gutscheine	7'700.40		8'460.50	
		16'963.04	6.0	25'549.86	8.4
Total Fremdkapital kurzfristig		17'742.58	6.2	27'578.11	9.1

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2025 und 30.6.2024

Passiven	30.06.2025		30.06.2024	
	CHF	%	CHF	%
Langfristiges Fremdkapital				
Übrige langfristige Verbindlichkeiten				
gegenüber Dritten				
2400 FKB - Hypothek	40'000.00		42'500.00	
	40'000.00	14.0	42'500.00	14.0
	40'000.00	14.0	42'500.00	14.0
Total Fremdkapital langfristig	40'000.00	14.0	42'500.00	14.0
Total Fremdkapital				
	57'742.58	20.3	70'078.11	23.0
Eigenkapital				
Grundkapital				
2800 Aktienkapital	240'600.00		240'600.00	
	240'600.00	84.4	240'600.00	79.1
Reserven und Jahresgewinn				
2902 Gesetzliche Kapitalreserve	201.00		0.00	
2950 Gesetzliche Gewinnreserve	3'900.00		3'900.00	
2980 Eigene Aktien	-1.00		0.00	
2970 Verlustvortrag	-10'358.63		-3'668.97	
Jahresverlust	-7'048.68	-2.5	-6'689.66	-2.2
	-13'307.31	-4.7	-6'458.63	-2.1
Total Eigenkapital	227'292.69	79.7	234'141.37	77.0
Total Passiven				
	285'035.27	100.0	304'219.48	100.0

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Erfolgsrechnungen 2025 und 2024

		2025		2024	
		01.07.2024 - 30.06.2025		01.07.2023 - 30.06.2024	
		CHF	%	CHF	%
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen					
3000	Einnahmen aus Eintrittten	93'134.30		85'161.97	
3200	Einnahmen aus Vermietung	9'034.90		11'048.90	
3400	Einnahmen Kiosk	13'520.20		13'567.00	
3400	Einnahmen aus Werbung	19'235.33		17'746.72	
3400	Unterstützungsbeiträge	14'083.25		16'942.45	
3600	Übrige Erlöse	1.50		19.95	
3808	Kreditkartenkommission	-792.99		-640.10	
		148'216.49	100.0	143'846.89	100.0
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen		148'216.49	100.0	143'846.89	100.0
Aufwand für Material, Waren und Dienstleistungen					
4000	Verleiherabgaben	38'951.87		37'739.10	
4200	Billettsteuer	7'628.25		7'148.45	
4300	Einkauf Kiosk	8'224.11		7'016.82	
4350	Direkter Einkauf	186.40		543.65	
4351	Druckkosten	1'675.55		0.00	
		56'666.18	38.2	52'448.02	36.5
Bruttogewinn 1		91'550.31	61.8	91'398.87	63.5
Personalaufwand					
5000	Löhne	51'396.87		45'486.10	
5005	Leistungen von Sozialversicherungen	-297.55		0.00	
5700	AHV, IV, EO, ALV	7'554.90		6'520.80	
5730	Unfallversicherung	296.50		315.50	
5740	Krankentaggeldversicherung	436.10		390.00	
5880	Sonstiger Personalaufwand	1'059.75		661.50	
		60'446.57	40.8	53'373.90	37.1
Bruttogewinn 2		31'103.74	21.0	38'024.97	26.4

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Erfolgsrechnungen 2025 und 2024

		2025		2024	
		01.07.2024 - 30.06.2025		01.07.2023 - 30.06.2024	
		CHF	%	CHF	%
Sonstiger Betriebsaufwand					
6000	Mietzinsen	4'830.00		5'040.00	
6030	Nebenkosten	9'173.20		9'114.90	
6200	Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	1'658.18		6'762.15	
6300	Sachversicherungen	2'073.10		2'189.85	
6400	Bewilligungen, Gebühren	511.20		285.10	
6500	Büromaterial	884.37		1'051.92	
6511	Internet, Telefon	833.68		765.85	
6520	Beiträge	370.00		320.00	
6530	Buchführungs-, Beratungsaufwand	4'851.90		4'491.30	
6600	Inserat, Werbung	2'746.90		3'111.00	
6640	Reisespesen, Kundenbetreuung	2'493.70		2'154.20	
6559	Übriger Betriebsaufwand	0.00		858.41	
		30'426.23	20.5	36'144.68	25.1
Betriebsergebnis 1 (EBITDA)		677.51	0.5	1'880.29	1.3
Abschreibungen					
6920	a/ Mobile Sachanlagen	5'675.65		2'214.75	
6921	a/ Immobile Sachanlagen	0.00		4'100.00	
		5'675.65	3.8	6'314.75	4.4
Betriebsergebnis 2 (EBIT)		-4'998.14	-3.4	-4'434.46	-3.1

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Erfolgsrechnungen 2025 und 2024

		2025		2024	
		01.07.2024 - 30.06.2025		01.07.2023 - 30.06.2024	
		CHF	%	CHF	%
Finanzerfolg					
Finanzaufwand					
6800	Bankzinsen/-spesen	195.11		97.45	
6801	Baurechtzins	1'033.75		874.95	
6801	Hypothekarzinsaufwand	898.35		1'305.95	
		2'127.21	1.4	2'278.35	1.6
Finanzertrag					
6850	Erträge aus Bankguthaben	466.77		389.90	
		466.77	0.3	389.90	0.3
		-1'660.44	-1.1	-1'888.45	-1.3
Unternehmenserfolg vor Steuern		-6'658.58	-4.5	-6'322.91	-4.4
Steuern					
8900	Direkte Steuern	390.10		366.75	
		390.10	0.3	366.75	0.3
Unternehmenserfolg		-7'048.68	-4.8	-6'689.66	-4.7

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Anhang der Jahresrechnungen 2025 und 2024

	30.06.2025	30.06.2024
	CHF	CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Artikel 957 bis 962) erstellt.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben:

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden degressiv abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10
--	---------------	---------------

Eigene Anteile	Wert in CHF	Anzahl	Wert in CHF	Anzahl
Erwerb eigene Anteile	132'600.00	663	0.00	0
Veräusserung eigene Anteile	200.00	1	0.00	0
Eigene Anteile am Ende des Geschäftsjahres	132'400.00	662	0.00	0

Die le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG stellt fest, dass sich total 662 Aktien im Besitz der Gesellschaft befinden, dies aus der Umwandlung von Inhaberaktien in Namenaktien. Die 662 Aktien übersteigen die Limite von 10% eigener Aktien, angesichts der gesetzlichen Vorgaben beabsichtigt die Gesellschaft innerhalb von 2 Jahren die eigenen Aktien zu veräussern.

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Anhang der Jahresrechnungen 2025 und 2024

	30.06.2025	30.06.2024
	CHF	CHF
Gesamtbetrag der zur Sicherstellung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilie - Kino	159'100.00	159'100.00
Immobilie - STWEG	46'000.00	46'000.00
Schuldbrief von CHF 280'000.-, im 1. Rang, verpfändet an die Freiburger Kantonalbank FKB zur Sicherung der Hypothekarschuld in der Höhe von CHF 40'000.-.		
Sonstige verpfändete Aktiven		
Einrichtungen	17'250.00	14'700.00

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Vortrag des Bilanzverlustes 2025 und 2024

	30.06.2025	30.06.2024
	CHF	CHF
Verlustvortrag	-10'358.63	-3'668.97
Jahresverlust	-7'048.68	-6'689.66
Bilanzverlust	-17'407.31	-10'358.63
Vortrag auf neue Rechnung	-17'407.31	-10'358.63
	-17'407.31	-10'358.63

Es wird beantragt den Bilanzverlust trotz vorhandener gesetzlicher Gewinnreserve und Kapitalreserve auf neue Rechnung vorzutragen und nicht mit dieser zu verrechnen.