

**CORE**



---

**CORE  
Revision AG**

Chännelmattstrasse 9  
CH-3186 Düringen

T +41 26 492 78 78  
F +41 26 492 78 79

CHE-279.084.618 MWST

---

**CORE  
Dienstleistungen**

Treuhand  
Wirtschaftsprüfung  
Steuern & MWST  
Wirtschafts- & Rechts-  
beratung  
Vorsorgeberatung

---

EXPERTsuisse zertifi-  
ziertes Unternehmen

Mitglied von Russell  
Bedford International -  
einem globalen Netzwerk  
von unabhängigen  
Wirtschaftsprüfern

---

**core-partner.ch**

**Bericht der Revisionsstelle zur  
Jahresrechnung 2022/2023**

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG  
Murten



Düdingen, 27. September 2023

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG  
Murten**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG für das am 30. Juni 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In ihrem Bericht vom 29. September 2022 hat diese eine nicht modifizierte Prüfungsaussage abgegeben.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Unternehmensgruppe hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung und der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

**Reto Käser**  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

**Michael Münger**  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte

**Beilagen**

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)  
Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung

---

**CORE  
Revision AG**

Chännelmattstrasse 9  
CH-3186 Düdingen

T +41 26 492 78 78  
F +41 26 492 78 79

CHE-279.084.618 MWST

---

**CORE  
Dienstleistungen**

Treuhand  
Wirtschaftsprüfung  
Steuern & MWST  
Wirtschafts- & Rechts-  
beratung  
Vorsorgeberatung

---

EXPERTsuisse zertifi-  
ziertes Unternehmen

Mitglied von Russell  
Bedford International -  
einem globalen Netzwerk  
von unabhängigen  
Wirtschaftsprüfern

---

**core-partner.ch**

## le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

### Bilanzen per 30.6.2023 und 30.6.2022

Aktiven	30.06.2023		30.06.2022	
	CHF	%	CHF	%
<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>Flüssige Mittel und Wertschriften</b>				
1000 Kasse	1'679.55		1'442.50	
1010 Postfinance	9'042.88		8'077.71	
1020 FKB - Geschäftskonto	6'573.80		7'773.00	
1022 FKB - Sparkonto	67'361.85		67'345.00	
	<b>84'658.08</b>	26.9	<b>84'638.21</b>	26.3
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>				
<b>gegenüber Dritten</b>				
1100 Forderungen Schweiz	1'978.00		2'370.90	
	1'978.00	0.6	2'370.90	0.7
	<b>1'978.00</b>	0.6	<b>2'370.90</b>	0.7
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>				
1300 Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'389.49		9'493.78	
	<b>10'389.49</b>	3.3	<b>9'493.78</b>	3.0
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>97'025.57</b>	30.8	<b>96'502.89</b>	30.0
<b>Anlagevermögen</b>				
<b>Mobile Sachanlagen</b>				
1500 Maschinen, Apparate	7'600.00		10'100.00	
1510 Mobiliar, Einrichtungen	900.00		1'200.00	
	<b>8'500.00</b>	2.7	<b>11'300.00</b>	3.5
<b>Immobilie Sachanlagen</b>				
1600 Immobilie - Kino	162'300.00		165'600.00	
1610 Immobilie STWEG	46'900.00		47'900.00	
	<b>209'200.00</b>	66.5	<b>213'500.00</b>	66.4

**le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG**  
 Bilanzen per 30.6.2023 und 30.6.2022

Aktiven	30.06.2023		30.06.2022	
	CHF	%	CHF	%
Immaterielle Anlagen				
1550 Lizenzen	1.00		1.00	
	<b>1.00</b>	0.0	<b>1.00</b>	0.0
Total Anlagevermögen	<b>217'701.00</b>	69.2	<b>224'801.00</b>	70.0
<b>Total Aktiven</b>	<b>314'726.57</b>	100.0	<b>321'303.89</b>	100.0

**le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG**  
**Bilanzen per 30.6.2023 und 30.6.2022**

Passiven	30.06.2023		30.06.2022		
	CHF	%	CHF	%	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>					
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>					
<b>gegenüber Dritten</b>					
2000	Verbindlichkeiten Dritte	1'941.90		6'188.49	
		1'941.90	0.6	6'188.49	1.9
		<b>1'941.90</b>	<b>0.6</b>	<b>6'188.49</b>	<b>1.9</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfr. Rückstellungen</b>					
2300	Passive Rechnungsabgrenzungen	11'850.14		8'165.75	
2130	Noch nicht eingelöste Gutscheine	7'603.50		7'523.00	
		<b>19'453.64</b>	<b>6.2</b>	<b>15'688.75</b>	<b>4.9</b>
	<b>Total Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>21'395.54</b>	<b>6.8</b>	<b>21'877.24</b>	<b>6.8</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>					
<b>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</b>					
<b>gegenüber Dritten</b>					
2400	FKB - Hypothek	52'500.00		62'500.00	
		52'500.00	16.7	62'500.00	19.5
		<b>52'500.00</b>	<b>16.7</b>	<b>62'500.00</b>	<b>19.5</b>
	<b>Total Fremdkapital langfristig</b>	<b>52'500.00</b>	<b>16.7</b>	<b>62'500.00</b>	<b>19.5</b>
	<b>Total Fremdkapital</b>	<b>73'895.54</b>	<b>23.5</b>	<b>84'377.24</b>	<b>26.3</b>

**le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG**  
**Bilanzen per 30.6.2023 und 30.6.2022**

<b>Passiven</b>		<b>30.06.2023</b>		<b>30.06.2022</b>	
		<b>CHF</b>	<b>%</b>	<b>CHF</b>	<b>%</b>
<b>Eigenkapital</b>					
<b>Grundkapital</b>					
2800	Aktienkapital	240'600.00		240'600.00	
		<b>240'600.00</b>	76.4	<b>240'600.00</b>	74.9
<b>Reserven und Jahresgewinn</b>					
2950	Gesetzliche Gewinnreserve	3'900.00		3'900.00	
2970	Verlust-/Gewinnvortrag	-7'153.35		8'415.82	
	Jahresgewinn/-verlust	3'484.38	1.1	-15'569.17	-4.8
2980	Eigene Aktien	0.00		-420.00	
		<b>231.03</b>	0.1	<b>-3'673.35</b>	-1.1
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>240'831.03</b>	76.5	<b>236'926.65</b>	73.7
<b>Total Passiven</b>		<b>314'726.57</b>	100.0	<b>321'303.89</b>	100.0

## le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

### Erfolgsrechnungen 2023 und 2022

		2023		2022	
		01.07.2022 - 30.06.2023		01.07.2021 - 30.06.2022	
		CHF	%	CHF	%
<b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>					
3000	Einnahmen aus Eintritten	94'761.02		65'467.75	
3200	Einnahmen aus Vermietung	10'229.50		9'125.00	
3400	Einnahmen Kiosk	15'251.33		11'391.40	
3400	Einnahmen aus Werbung	17'830.84		15'811.20	
3400	Unterstützungsbeiträge	21'787.55		21'590.55	
3600	Übrige Erlöse	27.48		784.40	
3808	Kreditkartenkommission	-538.00		-393.63	
		<b>159'349.72</b>	100.0	<b>123'776.67</b>	100.0
<b>Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>159'349.72</b>	100.0	<b>123'776.67</b>	100.0
<b>Aufwand für Material, Waren und Dienstleistungen</b>					
4000	Verleiherabgaben	37'008.70		29'577.54	
4200	Billettsteuer	7'977.55		5'838.91	
4300	Einkauf Kiosk	7'730.07		6'116.48	
4350	Direkter Einkauf	2'364.14		1'871.90	
		<b>55'080.46</b>	34.6	<b>43'404.83</b>	35.1
<b>Bruttogewinn 1</b>		<b>104'269.26</b>	65.4	<b>80'371.84</b>	64.9
<b>Personalaufwand</b>					
5000	Löhne	45'507.55		42'894.13	
5700	AHV, IV, EO, ALV	6'062.10		6'231.10	
5730	Unfallversicherung	412.60		429.00	
5740	Krankentaggeldversicherung	398.00		390.00	
5880	Sonstiger Personalaufwand	321.50		2'125.50	
		<b>52'701.75</b>	33.1	<b>52'069.73</b>	42.1
<b>Bruttogewinn 2</b>		<b>51'567.51</b>	32.4	<b>28'302.11</b>	22.9

## le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

### Erfolgsrechnungen 2023 und 2022

		2023		2022	
		01.07.2022 - 30.06.2023		01.07.2021 - 30.06.2022	
		CHF	%	CHF	%
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>					
6000	Mietzinsen	4'080.00		4'596.00	
6030	Nebenkosten	8'891.95		5'455.75	
6200	Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	6'242.26		1'817.40	
6300	Sachversicherungen	2'189.85		1'760.20	
6400	Bewilligungen, Gebühren	487.66		409.90	
6500	Büromaterial	1'310.48		1'897.03	
6511	Internet, Telefon	545.19		357.10	
6520	Beiträge	570.00		470.00	
6530	Buchführungs-, Beratungsaufwand	6'279.60		7'417.20	
6600	Inserat, Werbung	2'853.50		3'400.18	
6640	Reisespesen, Kundenbetreuung	2'249.65		2'887.20	
6559	Übriger Betriebsaufwand	450.19		3'117.67	
		<b>36'150.33</b>	22.7	<b>33'585.63</b>	27.1
<b>Betriebsergebnis 1 (EBITDA)</b>		<b>15'417.18</b>	9.7	<b>-5'283.52</b>	-4.3
<b>Abschreibungen</b>					
6920	a/ Maschinen, Apparate	7'100.00		8'237.55	
		<b>7'100.00</b>	4.5	<b>8'237.55</b>	6.7
<b>Betriebsergebnis 2 (EBIT)</b>		<b>8'317.18</b>	5.2	<b>-13'521.07</b>	-10.9



## le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

### Erfolgsrechnungen 2023 und 2022

		2023		2022	
		01.07.2022 - 30.06.2023		01.07.2021 - 30.06.2022	
		CHF	%	CHF	%
<b>Finanzerfolg</b>					
<b>Finanzaufwand</b>					
6800	Bankzinsen/-spesen	60.10		60.75	
6801	Baurechtzins	729.10		729.10	
6801	Hypothekarzinsaufwand	822.50		962.50	
		1'611.70	1.0	1'752.35	1.4
<b>Finanzertrag</b>					
6850	Erträge aus Bankguthaben	16.85		19.65	
		16.85	0.0	19.65	0.0
		-1'594.85	-1.0	-1'732.70	-1.4
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>					
<b>Ausserordentlicher Aufwand</b>					
8500	Ausserordentlicher Aufwand	2'820.00		0.00	
		2'820.00	1.8	0.00	0.0
		-2'820.00	-1.8	0.00	0.0
<b>Unternehmenserfolg vor Steuern</b>		<b>3'902.33</b>	<b>2.4</b>	<b>-15'253.77</b>	<b>-12.3</b>
<b>Steuern</b>					
8900	Direkte Steuern	417.95		315.40	
		417.95	0.3	315.40	0.3
<b>Unternehmenserfolg</b>		<b>3'484.38</b>	<b>2.2</b>	<b>-15'569.17</b>	<b>-12.6</b>

## le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

### Anhang der Jahresrechnungen 2023 und 2022

	30.06.2023	30.06.2022
	CHF	CHF
<b>Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Artikel 957 bis 962) erstellt.		
Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben:		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.		
Sachanlagen		
Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden degressiv abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.		
<b>Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>	nicht über 10	nicht über 10
<b>Gesamtbetrag der zur Sicherstellung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>		
Immobilie - Kino	162'300.00	165'600.00
Immobilie - STWEG	46'900.00	47'900.00
Schuldbrief von CHF 280'000.-, im 1. Rang, verpfändet an die Freiburger Kantonalbank FKB zur Sicherung der Hypothekarschuld in der Höhe von CHF 52'500.-.		
Sonstige verpfändete Aktiven		
Einrichtungen	8'500.00	11'300.00

**le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG**  
**Anhang der Jahresrechnungen 2023 und 2022**

	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung</b>		
Verbuchung Verkauf Eigene Aktien	420.00	0.00
immoschwab ag, Akonto HK-/NK-Abr. 1. Semester 2022	2'400.00	0.00
Total ausserordentlicher Aufwand	2'820.00	0.00

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

**le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG**  
**Vortrag des Bilanzverlustes 2023 und 2022**

	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Verlust-/Gewinnvortrag	-7'153.35	8'415.82
Jahresgewinn/-verlust	3'484.38	-15'569.17
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-3'668.97</b>	<b>-7'153.35</b>
Vortrag auf neue Rechnung	-3'668.97	-7'153.35
	<b>-3'668.97</b>	<b>-7'153.35</b>

Es wird beantragt den Bilanzverlust trotz vorhandener gesetzlicher Gewinnreserve auf neue Rechnung vorzutragen und nicht mit dieser zu verrechnen.